

# Cqap

## *Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina*

### **Verbale della**

#### **seduta n. 5 del 14/04/2023**

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 14/04/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 32975 del 07/04/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

GROSSI Arch. Elisa - Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo-Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Valentina Bertaccini.

In assenza dell'Arch. Gian Luca Zauli assume la Presidenza l'Arch. Elisa Grossi la quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-2877-2022

Data di protocollazione: 22/11/2022

Numero di protocollo: 100319

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 314, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**Parere: La commissione esprime parere favorevole a condizione che il comignolo sia proposto di tipologia alla faentina.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-2932-2022

Data di protocollazione: 23/11/2022

Numero di protocollo: 100743

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 314, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILAS CORRELATA A SCIA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**Parere: fa commissione esprime parere favorevole a condizione che il comignolo sia proposto di tipologia alla faentina.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2993-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101419

Localizzazione: VIALE UMBERTO I°, 39, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ABITATIVO**

**Parere: rinviato.**

**La commissione ritiene che la proposta di demolizione e ricostruzione non interpreti correttamente i momenti costruttivi che hanno interessato il fabbricato ed in alcune proposte progettuali non rispetti le proporzioni e caratteristiche della parte di valore dell'edificio: ad esempio le finestre al piano primo sono previste a ridosso del cordolo perimetrale e non sono garantite le gerarchie e proporzioni dei prospetti.**

**Quale indirizzo generale si ritiene siano meritevoli di conservazione le bucatre dell'originario edificio ex colonico dei prospetti sud ed est, ad esempio riconducendo il**

portone del garage alla larghezza del portone della ex stalla, così come garantendo le proporzioni delle aperture dei locali di servizio con particolare riferimento alle finestre rettangolari della ex stalla. Per le stesse ragioni, sul prospetto ovest si ritiene corretto ricondurre il locale cucina alle appoggiature rurali (come volume interamente chiuso), cui poter addossare in allineamento al lato lungo il portico per la fruizione degli spazi aperti. In via generale i portici dovranno essere realizzati con materiali e tecnologie tradizionali, con coperture e sporti di spessore, profondità e proporzioni della tradizione locale. A tal fine sul prospetto sud si ritiene coerente la previsione di un piccolo portico finalizzato alla protezione dell'ingresso.

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-2882-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101161

Localizzazione: VIA SAN BIAGIO ANTICO 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO COLONICO CON SERVIZI MEDIANTE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, SDOPPIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E REALIZZAZIONE BOX PER CAVALLI**

**Parere: rinviato.**

Al fine della corretta applicazione della categoria di intervento del restauro e risanamento conservativo, prevista per la porzione di edificio di valore culturale-testimoniale, si ritiene necessario un approfondimento dell'analisi storica in merito alle caratteristiche tipologiche del volume originario. Si chiede a tale scopo di produrre fotografie di dettaglio della copertura e delle murature di confine con la porzione in ampliamento, portando in luce la struttura sottostante con relativa linea di stacco della copertura ed eventuali aperture originarie. Sulla base delle risultanze delle suddette analisi, si suggerisce di valutare una soluzione progettuale a due falde, se coerente con le medesime.

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-614-2023

Data di protocollazione: 24/03/2023

Numero di protocollo: 27940

Localizzazione: VIA CORLETO 156, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 283/2023 - INSEDIAMENTO DI ALLEVAMENTO NON INTENSIVO CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONI, PADDOCK E PICCOLI MANUFATTI PER CAVALLI**



Settore Territorio

**Parere: La commissione esprime parere favorevole a condizione che, in corrispondenza del nuovo servizio igienico, sia conservato il segno della porta originaria. Si chiede inoltre di ridimensionare la nuova finestra, ricavata nel nuovo tamponamento, prevedendo una bucatina più ridotta.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-653-2023

Data di protocollazione: 29/03/2023

Numero di protocollo: 29501

Localizzazione: VIA VERGINI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-695-2023

Data di protocollazione: 31/03/2023

Numero di protocollo: 30727

Localizzazione: VIA COSTA VECCHIA 14, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA-S IN VARIANTE PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-738-2023

Data di protocollazione: 07/04/2023

Numero di protocollo: 32909

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA 33, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 12.00